





---

outros e com prédio nº 1.117 de Edvino Gier, todos da Rua São Gabriel; Lado Oeste, com diversos proprietários. Matrícula nº 22.159 do RI de Santa Cruz do Sul ONUS : PARTE DAS BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS.

---

**LOTE:** 33

**1º:** R\$ 100.000,00

**2º:** R\$ 60.000,00

**BEM:** Uma sala de nº 03, comercial, de fundos, acarpetada, com banheiro privativo, localizada no 2º pavimento do prédio construído na Rua Fernando Abott, com acesso pelo nº 412 da referida rua, ou seja, a porta à esquerda de quem olha de frente para o prédio, e sendo nele, a 2ª porta de frente à esquerda do hall de entrada, contendo a área contruída de 67,3658m<sup>2</sup>; área de uso comum correspondente a 8,4299m<sup>2</sup>; área total de 74,7955m<sup>2</sup>. Cota ideal do terreno de 43,1547m<sup>2</sup>. O terreno sobre o qual foi construído o prédio nº 412/418, mede 16,12m na frente, 26,40m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 425,57m<sup>2</sup>, confrontando-se: Frente Norte, com a Rua Fernando Abott; Fundos Sul, com o prédio nº 1014 da Rua Tenente Coronel Brito, de Nelson Theodoro Martin; lado Leste, com o prédio nº 404 da Rua Fernando Abott, de Lila Maria Gerhardt; lado Oeste, com o prédio nº 430 da Rua Fernando Abott de Wladislau Ryzewsky & Cia Ltda, e com o prédio nº 1000 da Rua Tenente Coronel Brito de Osvlado Selbach. Terreno localizado no lado direito, par da Rua Fernando Abott de quem nela entra pela Rua Tenente Coronel Brito, donde dista 17,40m. Matrícula 23.714 do RI local

---